311

1-00307/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2/2685882/21

T 604072

23/12/21

Certified that the document Is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet or sheets attached with this document are the part of this documents.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New town, North 24-Pgs.

10 JAN 2022

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গ্রহীতা/ ক্রেতা ঃ-

শ্রী বিমল মুখার্জ্জী, (PAN – **AEWPM2023B** & Aadhaar No. **9371 5643 8834**) পিতা - স্বর্গীয় হাজারিলাল মুখার্জ্জী, সাং- ভাতেন্ডা, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

ক্রমশ ....

5740
21/12/2021
Bimal Mukherjee
Bhatenda Rajarhat
13 B

নম্বর -
সন ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
ষ্ট্যাম্প মূল্য -
ভেন্ডার শ্রী -
বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা
টি. ভি. নং -
ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ -
মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

25 NOV 2021
50000

Bimal Mukherjee

13485

Bimal Mukherjee

13486

13488

Amal Kumar Mukhopadhyay
S/o - Lt - Hazarilal Mukherjee
Vill - Bhatenda. P.O. & P.S Rajarhat
Dt - North 24 Pgs.
Kol - 135 - Retired

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

<u>কোবালা দাতা/বিক্রেতা</u> ঃ-

শ্রী মন্টু মল্লিক, (PAN – **DTVPM1318E** & Aadhaar No. **8880 0639 9136**) পিতা - স্বর্গীয় বিজয় মল্লিক ওরফে বিজন মল্লিক, সাং- ভাতেন্ডা, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

<u>কস্য শুভ রায়ত স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে</u> ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট অধীন, এ.ডি.এস.আর. অফিস সাবেক বিধাননগর অন্তর্গত হাল রাজারহাট (নিউটাউন), পরগণা কলিকাতা সামিল, মৌজা - ভাতেন্ডা গ্রামে, জে.এল. নং ২৮, রেঃসাঃ নং ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮ ভূক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ৩৪৯ নং খতিয়ান তথা কৃষি ৮২৬/১ নং খতিয়ান ভূক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৬ নং দাগে ৪৯ শতক বাগান জমিজমা জনৈক কিরণ চন্দ্র কর্মকার মহাশয়ের খাস স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি দুই স্ত্রী যথা শ্রীমতী দুর্ব্বা রানী কর্মকার ও শ্রীমতী বিমলা কর্মকার, সাত পুত্র যথা আশুতোষ কর্মকার,

ক্রমশ ....

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

সুনীল কর্মকার, কৃষ্ণকুমার কর্মকার, সুকুমার কর্মকারা, সুশান্ত কর্মকার, অনিল কর্মকার, সুশীল কর্মকার ও চার কন্যা যথা ইন্দুবালা কর্মকার, নলিনী কর্মকার, রেবা কর্মকার ও রেনুকা কর্মকার গণ স্বামী ও পিতার ওয়ারেশ সূত্রে যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের নাম বর্তমান এল.আর. জরীপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকেন।

অতঃপর উক্ত সুনীল কর্মকার মহাশয় তাহার নামে রেকর্ডীয় ও স্বত্ত্বদখলীয় এল.আর. কৃষি ৮২৬/১ খতিয়ান ভূক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৬ নং দাগে বাগান ৪৯ শতক জমির মধ্যে ০৪ শতক জমি মায় বৃক্ষাদি মায় যাবতীয় স্বত্ত্বাদি সহ আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৪/১০/১৯৯৭ তারিখে মোকাম ডি.আর. বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৯২ নং ভল্যুমের ২৪৫ হইতে ২৫২ নং পাতায় নকলীকৃত ৮৯৭৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া হাল এল.আর. জরীপে এল.আর. ১৬১২ নং খতিয়ানে ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান করতঃ এযাবৎকাল নিজ খাসে, অন্যের নিরাংশে, নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে বর্তমানে আমার দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক, ইজারা সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের অধিকার ও ক্ষমতা অক্ষুন্ন রহিয়াছে।

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, ... PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

এক্ষনে আমি অত্র সাফ কোবালা দলিলের দাতা/বিক্রেতা আমার নানা প্রকার বিধ, বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ও স্বত্ত্বদখলীয় **০৪ শতক ফাঁকা জমি** মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট ও স্বত্ত্বাদি সহ যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া যাহার সরকার নির্ধারিত মূল্য ১৮,০০,০০০/- (আঠারো লক্ষ) টাকা এবং বর্তমান সময়োচিত বাজার মূল্য **১২,০০,০০০/- (বারো লক্ষ) টাকায়** খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা/বিক্রেতা বিবেচনা পূর্বক উক্ত পণ মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য তারিখে পণ মূল্যের সম্পূর্ণ অর্থ নিম্ন জায় মোতাবেক প্রাপ্তিতে স্বেচ্ছায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দী চিহ্নিত সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি সম্পাদন ও তাহা উপযুক্ত দপ্তরে নিবন্ধনের মাধ্যমে আপনার নাম বরাবর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা, স্বত্ব, দখল ও অধিকার হস্তান্তরের মাধ্যমে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম। আমার কর্তৃক বিক্রীত ঐ সম্পত্তির বিশদ বিবরণাদি নিম্নে 'তপশীল সম্পত্তির পরিচয়' কলমে চৌহদ্দী চিহ্নিত মতে বর্ণিত হইল।

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

অদ্য হইতে নিম্ন বর্ণিত তপশীল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমার যে সকল স্বীয় অধিকার, হক, হকিয়তাদি ছিল, আছে বা জন্মিয়াছে তাহা সকল অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার উপর বর্তাইল। আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোলোআনা রূপে আমার হস্তান্তরিত সম্পূর্ণ স্বত্বে-স্বত্ববান, ভোগে-ভোগবান, হকে-হকদার ও দখলে মালিক-দখলীকার হইয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি পুনরায় বিক্রয়, দান, বন্ধক, লীজ, ভাড়া, অনুমতি দখল বা এরূপে যৎযাবতীয় সর্বপ্রকার, সর্ববিধ বৈধ হস্তান্তর করণে স্বত্বাধিকার হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য যৎযাবতীয় সরকারী সেরেস্থায় পূর্বের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনে, ঐ সম্পত্তিতে ধার্য্য যৎযাবতীয় প্রযোজ্য কর ও খাজনাদি আপনার নিজ নামে প্রদানে তথা রসিদাদি গ্রহণে আপনি স্বয়ং, মায় আপনার প্রতিনিধি, মোক্তারাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ও শান্তিতে ভোগদখল, অধিকার করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা/দাতা কস্মিনকালে এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহা সংক্রান্ত কোনো বিষয়ে আমি স্বয়ং এককভাবে বা আমার কোন ওয়ারিশ, শরীক বা অপরাপর কেহ কখনো কোনো প্রকার

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

ওজর আপত্তি, দাবী-দাওয়া করি বা করে সেক্ষেত্রে তাহা অত্র কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বৈব বাতিল ও নামাঞ্জুর হইয়া সর্ব-আইন, আদালত মায় শালিশী সভায় অগ্রাহ্য ও নাকচ হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার সম্পূর্ণ হস্তান্তরযোগ্য ক্ষমতা বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয়ের মাধ্যমে হস্তান্তর করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা/দাতা চিরনিঃস্বত্ত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার নাম বরাবর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোন অংশ ইতি পূর্বে দান, বিক্রয়, বায়নাপত্র বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে আবদ্ধ নয় বা উহা আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রাজ্য বা কেন্দ্র সরকার কর্তৃক এ্যকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখলস্বত্ব আপনার বরাবর হস্তান্তর করিলাম এবং আমি দখলচ্যুত হইলাম।

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

প্রকাশ থাকে যে, যদি কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সমগ্রাংশে বা কোন অংশে ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি থাকা প্রকাশ পায়, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা আপনার প্রাপ্ত মায় প্রাপ্য খাস, স্বত্ব, দখল অধিকারে বাধা, বিঘ্ন, বিপত্তি, বিপদ ইত্যাদি ঘটে বা ঘটিবার উদ্রেক হয় তাহা হইলে আমি অত্র বিক্রেতা/দাতা স্বয়ং এককভাবে মায় আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশানগণক্রমে আপনি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ক্রেতা/ গ্রহীতা আপনাকে যৎযাবতীয় ক্ষয়, ক্ষতি, খেসারত সহ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলটির সম্পাদন ও নিবন্ধন কার্য্যের সময় পরবর্ত্তী পর্যায়ে যদি কোনপ্রকার ভুল, ভ্রান্তি, শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি অত্র কোবালা দলিল খানি সংশোধনের প্রয়োজন হয় সেমতাবস্থায় আমি দলিলের দাতা/বিক্রেতা বিনা পণে, বে-ওজরে আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণক্রমে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা আপনার নিজ খরচায় তাহা আপনার নাম বরাবর 'সংশোধনী দলিল' সম্পাদনে সংশোধন করিয়া দিতে সর্বদা অঙ্গীকার বদ্ধ রহিলাম বা রহিল।

ক্রমশ ....

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি পড়িয়া, বুঝিয়া, উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীদিগকে পড়াইয়া ও তাহাদিগের সম্মুখে পণ মূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিজ নাম সহি-স্বাক্ষরাদি প্রদানের দ্বারা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি সুচারু রূপে সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা **১৪২৮ সনের** ৭ই **পৌষ**, মোতাবেক **ইংরাজী ২০২১ সালের** ২৩শে **ডিসেম্বর**।

-ঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট অধীন, এ.ডি.এস.আর. অফিস সাবেক বিধাননগর হাল রাজারহাট (নিউটাউন) অন্তর্গত, পরগণা কলিকাতা সামিল, মৌজা - ভাতেন্ডা গ্রামে, জে.এল. নং ২৮, রেঃসাঃ নং ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮ ভূক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট **০৪ শতক ফাঁকা জমি**। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য যোগ্য।

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 3 DEC 2021

মৌজা - ভাতেন্ডা, জে.এল. নং ২৮,

তৌজি নং ২৯৯৮

৩৪৯ নং খতিয়ান তথা এল.আর. কৃষি ৮২৬/১ নং খতিয়ান তথা

হাল **এল.আর. কৃষি ১৬১২ নং খতিয়ান (যাহা আমার স্বনামীয়) ভূক্ত,**

আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৬ (পাঁচ শত ছিয়াশি) নং দাগে বাগান ৪৯ শতক জমিজমা তন্মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে **০৪ (চার) শতক ফাঁকা জমি** মায় কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট ও স্বত্ত্বাদি সহ অত্র সাফ কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা রাজারহাট বিষ্ণুপুর-১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- গোপাল মন্ডল।

দক্ষিনে ঃ- কিরণ কর্মকারের অন্যান্য ওয়ারেশগণের সম্পত্তি।

পূর্বে ঃ- বিমল মুখার্জ্জী এবং রাজারহাট শিক্ষা নিকেতন বিদ্যালয়।

পশ্চিমে ঃ- ৫ ফুট প্রশস্থ কাঁচা কমন প্যাসেজ।

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

অত্র কোবালা দলিলের সহিত সংযুক্ত ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপ সহি ও ফটো অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Shipra Das

এ্যাডভোকেট

জেলা জজ্ আদালত

উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত

E/No. F/1887/1604/2016

ক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১) Amal Kumar Mukhopadhyay S/o - Late Hazarilal Mukherjee Vill - Babatendu, P.o. & P.S. Rajarhat North 24 Pgs, Kol - 135

২) Susmita Mondal D/o - Lt Narayan ch. Das. Barasat, Kol - 700124

বর্ণসংস্থাপনে ঃ-

বারাসাত কোর্ট।

ক্রমশ ....

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

-ঃ টাকার জায় ঃ-

তারিখ	ব্যাঙ্ক	চেক /নগদ	টাকার পরিমাণ
২২/১২/২০২১	ইউকো ব্যাঙ্ক, ভাতেন্ডা শাখা	০০০২৮৩	১০,০০,০০০/-
২২/১২/২০২১	নগদে		২,০০,০০০/-
সর্বমোট			১২,০০,০০০/-

আমি অত্র বিক্রেতা উপরি উল্লেখিত তপশীল ভূক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সমুদয় মূল্য **১২,০০,০০০/- (বারো লক্ষ) টাকা** উপরোক্ত জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

ইসাদী ঃ-

১) Amal Kumar Mukhopadhyay

মঞ্জু মল্লিক

বিক্রেতার স্বাক্ষর

২) Susmita Mondal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name ....MANTU MALLIK..

Status - Presentant

মন্টু মল্লিক

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

মন্টু মল্লিক

Signature of the presentant

(2)

Name ....BIMAL MUKHERJEE.........

Bimal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Bimal Mukherjee

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DTVPM1318E

नाम/ Name

MANTU MALLIK

पिता का नाम/ Father's Name

BIJAN MALLIK

जन्म की तारीख / Date of Birth

27/01/1968

हस्ताक्षर/ Signature

08062017

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

ভারত সরকার

আধার

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1111/19235/00724

17/11/2012

To
মন্টু মল্লিক
MANTU MALLIK
ANNAPUNA APART MENT SCHOOL ROAD
RAJARHAT Bhatenda
Rajarhat North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

19894837

MN198948372DF

মন্টু মল্লিক

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

8880 0639 9136

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

মন্টু মল্লিক
MANTU MALLIK
পিতা : বিজয় মল্লিক
Father : BIJAY MALLIK
জন্ম সাল / Year of Birth : 1968
পুরুষ / Male

8880 0639 9136

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

19894837

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
অন্নপূর্ণ এপার্ট মেন্ট, স্কুল রোড, রাজারহাট, ভাটিন্ডা (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
ANNAPUNA APART MENT, SCHOOL ROAD, RAJARHAT, Bhatenda, Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর ★ রাজারহাট, নিউটাউন, উঃ ২৪ পঃ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BIMAL MUKHERJEE
HAZARI LAL MUKHERJEE
18/06/1944
Permanent Account Number
AEWPM2023B
Signature

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

भारत सरकार

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1111/19261/00146

17/11/2012

To
বিমল মুখার্জী
BIMAL MUKHERJEE
SCHOOL ROAD
RAJARHAT Bhatenda
Rajarhat North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

19894887

MN198948871DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

9371 5643 8834

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

বিমল মুখার্জী
BIMAL MUKHERJEE
পিতা : হাজারীলাল মুখার্জী
Father : HAJARILAL MUKHERJEE
জন্ম সাল / Year of Birth : 1945
পুরুষ / Male

9371 5643 8834

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

19894887

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
স্কুল রোড, রাজারহাট, ভাটিন্ডা (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
SCHOOL ROAD,
RAJARHAT, Bhatenda,
Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal,
700135

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1111/19249/00787

15/12/2012

To
অমল কুমার মুখোপাধ্যায়
Amal Kumar Mukhopadhyay
SCHOOL ROAD
RAJAR HAT Bhatenda(CT)
Rajarhat North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

6473313

MN064733131DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

4573 4706 4016

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

অমল কুমার মুখোপাধ্যায়
Amal Kumar Mukhopadhyay
পিতা : হাজারী লাল মুখোপাধ্যায়
Father : HAZARI LAL MUKHOPADHYAY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1947
পুরুষ / Male

4573 4706 4016

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Amal Kumar Mukhopadhyay

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

6473313

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
স্কুল রোড, রাজার হাট, ভাটিন্ডা (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
SCHOOL ROAD, RAJAR HAT, Bhatenda(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name Amal Kumar Mukhopadhyay

Status - Presentant

Amal Kumar Mukhopadhyay

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Amal Kumar Mukhopadhyay

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

PHOTO

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 DEC 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220143954851	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	23/12/2021 11:29:11	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKS3516150	**BRN Date:**	23/12/2021 11:12:42
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002685882/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	J BADSHA
Address:	OWN
Mobile:	8509758121
Depositor Status:	Solicitor firm
Query No:	2002685882
Applicant's Name:	Mr J Badsha
Identification No:	2002685882/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002685882/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	53020
2	2002685882/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18014
3	2002685882/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	160
			Total	**71194**

IN WORDS: **SEVENTY ONE THOUSAND ONE HUNDRED NINETY FOUR ONLY.**

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1523-00307/2022**	**Date of Registration**	**10/01/2022**
Query No / Year	**1523-2002685882/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**21/12/2021 12:50:42 PM**	1523-2002685882/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	J Badsha Barasat Court,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 8509758121, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 18,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 54,020/- (Article:23)		Rs. 18,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-586 (RS :-)	LR-1612	Bastu	Bagan	4 Dec	12,00,000/-	18,00,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft.,
	Grand Total :				**4Dec**	**12,00,000 /-**	**18,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Mantu Mallik** Son of Late Bijay Mallik Bhatendra, City:- , P.O:- Rajarhat, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DTxxxxxx8E, Aadhaar No: 88xxxxxxxx9136, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Bimal Mukherjee (Presentant)** Son of Late Hajarilal Mukherjee Bhatenda, City:- , P.O:- Rajarhat, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx3B, Aadhaar No: 93xxxxxxxx8834, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

অতিরিক্ত জেলা সহর নিবন্ধকের দপ্তর ★ রাজারহাট, নিউটাউন, উঃ ২৪ পঃ ★

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amal Kumar Mukhopadhyaay Son of Late Hajarilal Mukherjee Bhatenda, City:- , P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135			
Identifier Of Mr Mantu Mallik, Mr Bimal Mukherjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Mantu Mallik	Mr Bimal Mukherjee-4 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 586, LR Khatian No:- 1612	Owner:মন্টু মল্লিক, Gurdian:বিজয় মল্লিক, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.04000000 Acre,	Mr Mantu Mallik

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Endorsement For Deed Number : I - 152300307 / 2022

On 23-12-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22:00 hrs on 23-12-2021, at the Private residence by Mr Bimal Mukherjee ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/12/2021 by 1. Mr Mantu Mallik, Son of Late Bijay Mallik, Bhatendra, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Bimal Mukherjee, Son of Late Hajarilal Mukherjee, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Amal Kumar Mukhopadhyaay, , , Son of Late Hajarilal Mukherjee, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 10-01-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,014/- (A(1) = Rs 18,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/12/2021 11:29AM with Govt. Ref. No: 192021220143954851 on 23-12-2021, Amount Rs: 18,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS3516150 on 23-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 54,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 53,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5740, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 21/12/2021, Vendor name: T K Saha
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/12/2021 11:29AM with Govt. Ref. No: 192021220143954851 on 23-12-2021, Amount Rs: 53,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS3516150 on 23-12-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB ...
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2022, Page from 18452 to 18475

being No 152300307 for the year 2022.

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2022.01.17 15:04:50 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2022/01/17 03:04:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB R
RAJARHAT NEW TOWN NORTH 24 PARGANAS